

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении  
5 августа 2022 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

*Внимание!!!! Внесены изменения в реквизиты для оплаты, добавлено обязательное для указания в платежном поручении поле 22 «Код» - 0001*

### **Первые торги**

**ЛОТ№1(1211/1233)** здание нежилое пл.609,5кв.м. кад№34:36:000002:1916 и земельный участок пл.3307кв.м. кад№34:36:000002:640. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин п.Черная гряда здание склада материалов и запчастей литерА5. Начальная цена: 5 785 000руб. Задаток: 900000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «Трансимпекс-Хунд». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.05.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2(1099/1142)** 18/64 доля жилого помещения пл.85,5кв.м. кад№34:34:010046:686. Адрес: г.Волгоград ул.им.Лодыгина д.13 кв.24. Начальная цена: 764 000руб. Задаток: 120000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Литвинов В.А.Желдакова О.П., К.Ю,Клюшенкова А.Н,Е.Г,Боровкова О.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3(1126/1175)** 1/5 доля жилое помещения пл.92,5кв.м. кад№34:03:180001:5909. Адрес: г.Волгоград п.Горьковский, ПМС-152 д.3 кв.3. Начальная цена: 551 000руб. Задаток: 90000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Новиков И.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.05.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4(1090/1141)** нежилое здание(гараж)пл.152,3кв.м. кад№34:34:050055:699 и земельный участок (ИЖС) пл.255кв.м. кад№34:34:050055:694. Адрес: г.Волгоград ул.Оленегорская д.10а,12а. Начальная цена: 1 546 000руб. Задаток: 250000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федоров В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.05.2022 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5(1212/1240)** жилой дом пл.56,8кв.м. кад№34:34:070049:142 и земельный участок пл.301кв.м. кад№34:34:070049:306. Адрес: г. Волгоград ул.Минеральная д8. Начальная цена: 990 000руб. Задаток: 50000руб. Ограничения: залог, ипотека в силу закона. Собственник: Завгороднева Т.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6(1194/1265)** квартира пл.36кв.м. кад№34:34:070001:3934. Адрес: г.Волгоград ул.им.Гаря Хохолова д.6 кв132. Начальная цена: 1 795 200руб. Задаток: 85000руб. Ограничения: залог, ипотека, запрет регистрации. Собственник: Филенков В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.06.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7(1219/1282)** квартира пл.36,1кв.м. кад №34:34:060004:2487. Адрес: г. Волгоград, ул. им.Тимирязова, д.37,кв 4. Начальная цена: 1 664 800руб. Задаток: 80000руб. Ограничения: залог в силу закона, ипотека. Собственник: Селезнев А.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.06.2022 Советского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8(1227/1292)** 1/8 доля жилого дома пл.47,1кв.м. кад№34:34:070097:391. Адрес: г. Волгоград, ул.Кременская,д.2. Начальная цена: 189 000руб. Задаток: 30000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Куринов А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.06.2022 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9(1180/1202)** земельный участок пл.601кв.м. кад№34:34:080091:224. Адрес: г.Волгоград, ул.Наградная, з/у16. Начальная цена: 616 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Садыкова Г.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10 (1155/1216)** 4/15 доли квартиры пл.63кв.м. кад№34:35:030217:7434. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Мира, д.103 пом.261. Начальная цена: 1 091 000руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Блудилин И.Ю,Н.А, Селиверстов О.Ю,Н.Р. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11(1146/1198)** 2/3 доля квартиры пл.34,2кв.м. кад№34:34:020095:3758. Адрес: г.Волгоград ул.им.Рихарда Зорге д.46 кв.3. Начальная цена: 1346000руб. Задаток: 210000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Калинин О.В,Н.Ю. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 23.05.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12(1250/1278)**27/73доля квартиры пл.116,4кв.м.кад№34:34:020064:3820. Адрес:г.Волгоград ул.им.маршала Еременко,д.116,кв.25,26,27. Начальная цена: 1812000руб. Задаток: 280000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Байсултанов М.М. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 03.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№13(1247/1296)** здание жилое пл.44,8кв.м. кад№34:37:010254:173. Адрес: Волгоградская обл г.Михайловка ул.Ангарскаяд.8. Начальная цена: 723000руб. Задаток: 110000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ОльховаА.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.06.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14(1303/1345)** жилой дом пл.66,6кв.м. кад№ 34:27:16:000000:18:250:002:0021 7200:0:0001:10003 и земельный участок пл.585кв.м. кад№ 34:27:160103:534 Адрес: Волгоградская обл г.Серафимович ул.Генерала Попова д.18/3. Начальная цена: 1460000руб. Задаток:70000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест, залог. Собственник: Кузнецова Л.И., В.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 08.06.2022 Серафимовического и Клетского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15(1226/1249)** земельный участок(с/х) пл.1175400кв.м. кад№34:26:110302:7. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н с.Дубовый Овраг. Начальная цена: 400000руб. Задаток:60000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пак Э.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.05.2022 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16(1226/1249)** земельный участок(с/х) пл.173000кв.м. кад№34:26:110302:19. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н с.Дубовый Овраг. Начальная цена: 59000руб. Задаток: 10000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пак Э.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.05.2022 Быковского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17(1244/1295)**нежилое здание пл.12кв.м. кад№34:34:020001:3268 и земельный участок пл.467кв.м. кад№34:34:020001:1358. Адрес: г.Волгоград СНТ «Металлург» уч.3 ул.5 дача 14.Начальная цена: 309000руб. Задаток:50000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шевцова О.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18(1178/1200)** здание пл.35кв.м. кад№34:26:061201:1813 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:26:061201:773. Адрес: Волгоградская обл Светлоярский р-н СНТ «Нефтепереработчик» ул. Малиновая уч.№33.Начальная цена: 673000руб. Задаток: 110 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шокин И.П. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19(1289/1335)** 1/2 доли земельного участка пл.392000кв.м. кад№34:18:020005:94. Адрес: Волгоградская обл Николаевский р-н на территории Политотдельского с/п в 22,5км на юго-восток от с.Политотдельское. Начальная цена: 213000руб. Задаток: 40000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кабдрахманов Ж.Т, Л.К.Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 08.06.2022 Николаевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№20(1253/1312)** 2/4349 доли земельного участка пл.68487560кв.м. кад№34:23:000000:340. Адрес: Волгоградская обл Палласовский р-н территория Заволжского с/п. Начальная цена: 18 000руб. Задаток: 3000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Куанчалиев Р.Г. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 08.06.2022 Палласовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21(1179/1201)** земельный участок ИЖС пл300кв.м. кад№34:03:220001:570. Адрес: г. Волгоград п.Майский ул.им.Красикова30 уч.33. Начальная цена: 89000руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Ковалев С.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 01.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22(1246/1297)** земельный участок пл653кв.м. кад№34:37:010303:52. Адрес:Волгоградская обл г.Михайловка с/т Мичуринец-1. Начальная цена: 86000руб. Задаток: 15000руб. Ограничения:

запрет регистрации. Собственник: Павлов В.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.06.2022 Михайловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23(1190/1072)** Грузовой фургон ГАЗ 3302 г.в.2007 г/н Р6660034 VIN X9633020072268424. Адрес: Волгоградская обл Кумылженский р-н ст-ца Кумылженская ул.Комаровад.68. Начальная цена: 570000руб. Задаток: 90000руб. Ограничения: арест. Собственник: Агеев Д.А. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 02.06.2022 Кумылженского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№24(1295/1347)** ТС KIA РИО г.в.2016 г/нМ698BE134 VIN Z94CB41AАНR414826. Адрес: Волгоградская обл г.Калач-на-Дону с.Мариновка ул.Восточная11. Начальная цена: 906000руб. Задаток: 45000руб. Ограничения: залог,арест. Собственник: Артынюк Н.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.06.2022 Калачевского РОСП УФССП по Волг.обл

### **Повторные торги**

**ЛОТ№25(2476/2514)** ¼ доли квартиры пл.12,9кв.м. кад№34:35:000000:51515. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.Мира д.5а пом.34. Начальная цена:80750руб. Задаток: 15000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пузырникова С.Г,Е.А,К.А,А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 16.05.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26(2216/2249)** SSANGYONG REXTON II VIN Z8UG0A1FSB0002696, 2011г.в, г/н А034НС34. Адрес: Волгоградская обл г.Волжский ул.40лет Победы,66. Начальная цена: 622 200руб. Задаток: 100000руб. Ограничения: арест. Собственник: Алимов Д.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.01.2022 Волжского ГОСП №2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№27(916/964)** здание нежилое (фундамент,стены,без крыши) пл.3189,1кв.м. кад№34:10:180001:1048. Адрес: Волгоградская обл Камышинский р-н 0,7км на северо-запад от села Кесарево. Начальная цена: 1 967 920руб. Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Власенко С.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№28(826/873)** квартира пл.44,8кв.м. кад№ 34:00:000000:45177. Адрес:г. Волгоград пр-кт Канатчиков д.21 кв.26. Начальная цена: 1 825 800руб. Задаток: 300 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чекалкин А.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№29(828/872)** 5/12 доли нежилого помещения пл.269,1кв.м. кад№ 34:34:080087:909. Адрес: г. Волгоград пер.Веселый д.12. Начальная цена: 3 575 950руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест, ипотека/залог. Собственник: Рагалов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№30(866/909)** здание нежилое(турбаза) пл.375,1кв.м. кад№ 34:10:180001:1045. Адрес: Волгоградская обл Камышинский р-н с.Костарево. Начальная цена: 1 419 500руб. Задаток: 250 000руб. Ограничения: запрет регистрации, арест. Собственник: Ломага М.И. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№31(894/926)** нежилое помещение пл.401,2кв.м. кад№34:34:070093:674. Адрес: г.Волгоград ул.Первой пятилетки д.5 пом.1002. Начальная цена: 6 492 300руб. Задаток: 1 000 000руб. Ограничения: запрет регистрации, аренда. Собственник: Беляков А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№32(898/920)** нежилое здание пл.35кв.м. кад№34:35:020104:707 и земельный участок пл.600кв.м. кад№34:35:020104:103. Адрес: Волгоградская обл г. Волжский СНТ «Дары природы» ул.Яблонева д.31. Начальная цена: 1 143 250руб. Задаток: 180 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Кузин В.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№33(832/847)** 7/9 доли нежилого здания пл.65,4кв.м. кад№34:00:000000:11019 и 7/9 доли земельного участка пл.600кв.м. кад№34:05:150202:703. Адрес: Волгоградская обл Дубовский р-н СНТ «Волга» участок №370. Начальная цена: 548 009,45 руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Чаркова И.А,Е.И,В.А. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№34(901/961)** 40/354 доли жилого помещения пл.102,9кв.м. кад№ 34:00:000000:46599. Адрес: г.Волгоград ул.Дегтярева д.31кв.35. Начальная цена: 538 050руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: арест, запрет регистрации. Собственник: Малков АС,СВ,ВА,ТВ,ВС, Пестов ТА,АА, Григорьева ИА, Жаринова ВД. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№35(891/916)** нежилое здание пл.65кв.м. кад№34:03:140109:8218 и земельный участок пл.570кв.м. кад№34:03:140109:4210. Адрес: Волгоградская обл Городищенский р-н СНТ «Приморье» линия 32 уч. 8. Начальная цена: 266 900руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Корнеева А.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№36(926/972)** нежилое помещение пл.25,1кв.м. кад№34:34:020075:559. Адрес: г.Волгоград ул.им.капитана Тряскина 6А ГБ №8. Начальная цена: 291 550руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Попов Ю.Ю. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Краснооктябрьского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№37(932/983)** Гараж пл.20,5кв.м. кад№34:36:000004:2147. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ГК26 гараж 231. Начальная цена: 65 450руб. Задаток: 10 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Марков В.Б. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№38(934/985)** Гараж пл.17,7кв.м. кад№34:35:000022:4025. Адрес: Волгоградская обл г.Камышин ул.Пролетарская д.158б ГК 25 гараж №195. Начальная цена: 31 450руб. Задаток: 5 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Гузанов Ю.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№39(919/956)** транспортное средство LIFAN2148130г г.в.2011 г/нР882НН34 VIN X9W214813В0007682. Адрес: г. Волгоград ул. Североморцев д.1. Начальная цена: 71 400руб. Задаток: 4 000руб. Ограничения: залог, арест. Собственник: Жидков Н.Н. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№40(778/828)** земельный участок пл.1000кв.м. кад№34:08:120201:443. Адрес: Волгоградская обл рп.Иловля ул.Сосновая д7. Начальная цена: 293 250руб. Задаток: 45 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Федоров Д.В. Продается на основании Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 28.06.2022 Иловлинского РОСП УФССП по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с **06 июля 2022г. по 01 августа 2022г.** в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится **03 августа 2022г.**

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> **05 августа 2022г. в 10:00.**

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее **01 августа 2022г** на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, поле 22 «Код» - 0001, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград/УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН

плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) заявку по форме организатора торгов; 2) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 3) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 4) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 5) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копию свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; б) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц, в том числе для представителя юридического лица. Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г.

Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. В случае отмены торгов на основании Решения суда либо Постановления УФССП ни организатор торгов ни ТУ Росимущество не несут материальной ответственности перед участниками.